

## 事務所だより

第70号

発行

黒崎合同法律事務所

北九州市八幡西区黒崎三ー七アースコート黒崎駅前BLDG. 4F  
電話■093(64)22868・FAX■093(64)22856

謹賀新年

明けまして  
おめでとうございます

昨年、私たちは、コロナ禍の継続、ロシアによるウクライナ侵攻の長期化等、終わりの見えない不安にさらされてきました。また、下半期には、議員と特定の宗教との癒着や東京オリンピックに絡む汚職も表沙汰となり、政治や金と利権の問題に対する国民の不信感も高まっています。

2023年の干支は癸卯年です。「癸（みずのと）」は、冬の時代が終わり新たな生命が成長しようとしている状態を、「卯」は草花が地面を覆っている状態を意味するため、「癸卯」は停滞した世の中に希望が芽吹き花開く助走の年であると言われるそうです。

本年は、統一地方選挙が行われます。私たちの意見を政治に反映させ、希望の1年となるよう、頑張りましょう。本年もどうぞよろしくお願いたします。

二〇二三年 元旦



弁護士 田邊 匡彦  
 弁護士 横光 幸雄  
 弁護士 東 敦子  
 弁護士 溝口 史子  
 弁護士 平山 博久  
 弁護士 朝隈 朱絵  
 弁護士 三苫 和喜  
 弁護士 安部 千春 (顧問)  
 事務局長 原田 祥昌  
 外 事務局員一同

# 敵基地攻撃能力の 整備に反対する

弁護士 横光 幸雄



## 有識者会議の提言

昨年十一月、「国力としての防衛力を総合的に考える有識者会議」は五年以内に防衛力を抜本的強化するとして以下の提言をしました。

① 反撃能力（敵基地攻撃能力）の保有と、継続能力が不可欠でそのために国産のミサイル改良や外国製ミサイル購入で五年以内に十分な数のミサイルを装備する、② 防衛装備品の移転拡大へ運用指針を緩和する、③ 海上保安庁の体制を強化し、防衛大臣による自衛隊との連携を図る、④ 政府と大学、民間が一体になって防衛力強化の研究開発を進める仕組みをつくる、⑤ 自衛隊、海保による南西諸島に特定重要拠点空港、港湾の整備、⑥ 財源は歳出改革により優先的に確保し、足らざる部分は国民全体で負担し、国債の発行には頼らない。

## あらゆる分野で軍事優先

提言では抑止力の維持向上のために反撃能力が不可欠だとされています。しかし抑止が破られ国土が戦場化することも想定して継続能力の強化にも言及し、反撃能力では国を守れないことを認めています。また、武器輸出が緩和されれば軍事産業が海外の紛争先に輸出した武器の供給元として日本が紛争に巻き込まれる危険もあります。自衛隊との連携強化の名のもとに、海上での警察、救難が任務の海上保安庁が第二自衛隊に変質する危険もあります。

とりわけ問題なのは、産学官が一体となって軍事研究開発を進めることです。このような軍事優先の仕組みは、学問の自由、大学の自治を根本から破壊するもので、日本の知性を大幅に後退させることになってしまいうでしょう。

財源問題の提言では五年以内にGDP比2%に倍増させる防

衛費の財源について、「今を生きる世代全体で分かち合うべき」とし「幅広い税目による負担が必要だ」としています。一方で内部留保金が年々増えている大企業に対する法人税については「企業の努力に水を差すことのないよう議論すべきだ」としてあえて除外対象とするようほのめかしています。

結論は国民負担の消費税増税によって財政を確保しようとしているとしか考えられません。

しかし昨年夏以降の物価の高騰はガソリンだけでなく食料などの生活用品全般に及んでおり、一方でこれに見合うだけの賃金の上昇はなく、年金は日々切り下げられている状態です。

国民が節約して何とか生活を守ろうとしている状況下で、防衛費の為に更に税負担を増やすなどとうてい認めるわけにはいきません。

## 外交戦略の欠如

提言では、安全保障についての外交戦略は全く指摘されていません、「安全保障戦略＝軍備増強」はあまりに短絡的な発想でしかなく、これでは「軍事に對抗するには軍事」という軍拡競争になって際限はなくなりま

2%に軍事費を拡大しても、経済規模で圧倒する中国に軍拡競争でかなうはずがありません。国の安全を守る基本は外交戦略であるのに、これが示されないままにただ防衛費のみを増大しても有効な安全保障はなり得ないものです。

## 憲法的観点の欠落

提言をした有識者会議の有識者10名は外交官、政治学者、マスコミや大企業関係者などで憲法学者は誰もいませんでした。法学者であれば憲法九条のものと「自衛のための必要最小限の装備」を超えるものは当然に違憲との解釈です。ところが憲法解釈の検討もいまま提言で反撃能力（敵基地攻撃能力）保有のため外国製ミサイルを購入して整備すると話が出てくると、自民党ではアメリカからトマホークを購入して配備しようとの議論にもなっているようです。しかし、このようなことが憲法九条の解釈として許される訳がありません。メンバーの選任そのものが意図的で結論ありきだったと言わざるを得ません。憲法九条のある立憲国家日本が、敵基地攻撃能力を有する武器を持つのは立憲主義違反です。声を大にして反対しましょう。

## 新年の一言

「パリは燃えているか」という音楽を聴いた。同名の映画も見た。

学生の頃「キエフ」というロシア料理店でボルシチとピロシキをはじめて食べた。キエフ(キーウ)は燃えているだろうか。凍っているだろうか。戦争の惨禍が繰り返されるのを目のあたりになると、21世紀も20世紀と同様に戦争の世紀と呼ばれることになるのかと人間の愚かさを思っていたらたい。停戦が一日も早く実現することを念じたい。

子どもの声と、多様な学び

# シンポジウムの報告

弁護士 東 敦子



2022年10月、ねえきい  
てっちゃー！子どもの声と多様な学びをテーマに九州弁護士会連合会のシンポジウムがありました。私は「子どもたちの声」についてプレゼン担当でした。

「学校と子どもたち」と聞いて思い浮かぶのは、テスト、課題、ブランク校則、過酷な部活…。

理不尽な生徒指導を受けても「内申にひびく」んじゃないかと我慢する。その一方でグローバルに活躍しろ、多様性の時代



折尾駅で中学生にインタビューをしました  
黒崎駅 突撃インタビュー

だどちぐはぐです。子どもたちの息苦しさは、日本の子どもたちの精神的幸福度は先進国ワースト2位というユニセフ研究所の調査結果にも表れています。

とはいえ、学校の当たり前を見直そうという動きもある中で少しは変化の兆しが見られるのでは？

実行委員で7月、8月と黒崎駅、折尾駅で中学生に突撃インタビューをしました。ところが「ツーブロックは生徒会でOKでも、職員会議でダメって

言われた」「部活の夏休みは3日しかなかった」「頭髪検査はなくなっただけ、先生たち世間体気にしているだけ。相変わらずマフラーの色は黒、紺、茶と

か言ってます」など、大して変わらない空気感でした。

何でこんなに学校って変わらないのだろう…。子どもたちから「先生は一方的な態度をとれる立場にいる」「先生がいいと思う範囲での『自主性』だから」と諦めのような答えが返っ

てきました。でも、その諦めは先生だけに向けられたものではありません。私たち大人は知らず知らずのうちに「子どもたちは世間知らず」「子どもたちのためを思って言っている」「将来困らないように助言しなくては」と、大人が上で、子どもが下という立ち位置で話しているのです。

子どもたちも嫌になりますよね。特に従順なタイプの子どものだと「自分のことを思っ

て言ってくれているのに逆らえない」と自分の気持ちに蓋をしようとするようになります。

こんな日常なのに親や先生は「指示待ち人間になっ

てはいけません。自分で考えて行動しなさい」とか言われちゃ

たら、どの口が言ってるんだよって悪態つきそうです。もし、私

がどこかの私立高校にでも入学できたなら（公立は無理ですよね）、学校のここを変えてほしい、私はこうしたい！って活動したい！！まずは入学するときに「何も苦情申立てはしませ

ん」っていう念書をやめさせたいです。だっておかしいですもん。書かないと入学させてもらえなかったら、裁判するしかないのかな。面倒くさい生徒だと嫌われそうです…。

ずいぶんと脱線してしまいました。ですが、駅での突撃インタビューでは、初対面の弁護士たちに自分たちの気持ちを話してくれた中高生の皆さんがたくさんいることに驚くと同時にワクワクしました。みんなすごく積極的で、どんどん話をしてくれました。「話せてうれしい！校

則とか生徒指導とか、おかしいよねっていう、こういう話を大人としたかったんです。」という笑顔に、私たち大人が励まされました。

シンポジウムが終わったら、子どもの声をきく活動が終わりはなく、これからも子ども時代がもっと楽しくなるように、子どもたちの傍にいる大人達の笑顔も増えていくように私はできることをしたいと思っています。

## 手作りうちわ



上下の関係  
じゃなくて…  
お互いにフラットな関係で対話

2023年  
の抱負

大人の立ち位置が上で、子どもは未熟と決めつけてしまわずに、お互いにフラットな関係で対話！をいつも自分に言い聞かせています。失敗はよくあるけど、ここに立ち返るための手作りうちわです。

# 寝過ぎエピソード

弁護士  
溝口 史子



## 寝

過ぎエピソードは山ほどある。

若い頃、バスで座席に埋もれるように熟睡し、2度ほど車庫まで行ったことがある。バスがバックしていることに驚き飛び起きたが、運転手さんも私と同じぐらい吃驚していた。乗り越しのうち1度は夜間だったため、無人のはずの車内で人がぬっと立ち上がるのは、ホラーさながらの怖さだったろう。

**先** 日、事務所から裁判所に向かう際、バスで眠り込んでしまい、バス停を乗り越した。幸い、早めの時刻のバスに乗っていたので裁判所に遅刻することはなかったが、「久しぶりにやったなあ。」と苦笑いした。

仕事上で大失敗したこともある。施設見学に向かう途中での乗り越しである。弁護士会側の窓口を務めていた私は、参加予定の弁護士に、「見学させていただく立場なのだから、くれぐれも遅刻をしないように」と口を酸っぱく伝えていた。ところが当日、黒崎駅発、戸畑駅で降りるつもりが、目が覚めると小倉駅だった。私だけが遅刻した。

海老津駅で降りるつもりが、電車が海老津駅を出るタイミングで目が覚め、教育大駅まで行ったことも2度ある。海老津駅・教育大駅間は遠い(是非航空写真をご覧ください)

ただきたい)。緑あふれる車窓で、自分ではどうにもできないもどかしさを抱えつつ次駅まで運ばれていく心中は絶望でしかない。

なお、降車予定駅で飛び起き、目の前でドアが閉まった経験は数知れずある。この場合はできるだけ動揺を表に出さず、そと隣の車両に移動する。馴れたものではあるが、私だって恥ずかしいものは恥ずかしいのだ。

## こ

うした失敗を重ねると、また違った過ちを犯すようになる。

寝過ぎだと思つて飛び降りたら、実は目的地手前の駅だったという経験も2〜3度ある。降りた駅が各駅停車の電車しか停まらない駅だと、電車が去ったホームに残るのは私だけである。これが結構さびしい。

## 弁

護士登録をしたばかりの頃は、睡眠時間を削れば時間はいくらでも作れると勘違いをしていた。明日のこの移動中に10分、次の移動中に20分、合計30分寝ることができると計算し、それを前提に夜間の睡眠時間を削って仕事をしていた。

あの頃より要領が良くなり、寝不足での仕事は効率が悪いと悟った今では、移動中の昼寝は楽しみの1つである。降車予定時刻にアラームをかけることもできるが、きゅうくつで無粋な気がする。うとうとまどろみ、自然に起きたい(これだけ寝過ぎしておきながら言うのもなんだが)。もちろん、寝過ぎリスクを十分に考慮し、早め行動を心がけている。

もし乗り物内で私が寝ているのを見たら、「幸せな時間を過ごしているのだなあ。」とそっとしておいてほしい。また、私が飛び起きて呆然としているのを見たら、察して見て見ぬ振りをしていただけるとありがたい。



2023年  
の抱負

夏物から冬物への衣替えのため、クローゼットやら押し入れやらの中を見渡し、無駄な物の多さに愕然としました。今年は断捨離をし、本当に必要な物だけを買うシンプルな生活を目指したいと思います。

# 昨年を振り返って



弁護士 平山 博久

## 1 昨年は皆さんにとってどんな年だったでしょうか

僕にとっては色々な経験をすることができた1年でした。

## 2 家事従事者

昨年1月、妻が病気で急遽入院することとなり、しばらく中3、小6の子どもたちと3人暮らしになりました。

冬休み期間中はまだよかったです、学校が始まった後は、起床、朝ごはん、お弁当、着替え、仕事、夕食、洗い物、洗濯、お風呂、寝る、というサイクルとなり、外で食材の買い物をする時間がないので、1日やるべきことが全て終わった22時頃に24時間営業のお店に翌日の食材を買いに行くという生活でした。

交通事故の損害賠償請求で、家事従事者の休業損害を算定することがよくありますが、家事従事者の基礎収入をもっと上げるべきだ！と心底感じました。

その後、無事に妻は退院、子ども

たちも家事を手伝ってくれて、全員が成長することができた機会となりました。

## 3 九弁連大会

昨年10月28日、北九州市内のホテルで九州弁護士会連合会の定期大会が開催されました。私は、同大会の実行委員会の企画運営委員長をさせて頂きました。多くの先生方や弁護士会の事務局をはじめとする色々な方のお力により、無事に大会を開催することができました。

ただ、大会前日の朝、急な強い腹痛に襲われ、歩くのがつらくなり、病院を受診したところ、妻が入院した病名と全く同じ診断がなされ、大会当日やその後の懇親会にも参加できませんでした。大会を作り上げて下さった皆さんと、同じ場所と同じ時間を過ごすことが出来なかったことが残念でした。

今は体調は完全に回復していますのでご心配なく!!

## 4 ワールドカップ

僕は、もともと競技を問わずスポーツ観戦が大好きです。ですから、日々、サッカーの試合を観ることができるワールドカップ開催期間は夢のような時間です。

各国一流のプレーヤーが全力で試

合をする姿に、おのずと応援に熱が入ってしまいます。

この原稿を書いた日はスペインに勝利した日です。また、修正稿を書いた日の夜にクロアチア戦がありました。どんな結末が待っているのだろうか、これからどんな試合が観れるだろうか、と考えるだけで、気持ちが高まりました。

## 5 数学

最近、長男が僕に数学の問題を出してくるようになったのですが、徐々に難易度が上がってきて、関数はともかく、図形問題は基本定理を忘れていたため答えられない場面が出てきます。負けず嫌いな性格で、わからないことが悔しいので、中学数学の問題集を読んで基本定理を復習しています。

皆さんは、円周角の定理、接弦定理といわれて、どんな内容だったか覚えていらっしゃいますか？

## 6 顕性と潜性

顕性形質と言われてピンとくる方はいますか？現在の中学理科の教科書に書いてあった用語で、何のことだろうと思つて読み進めると、要は、遺伝におけるメンデルの法則の話でした。多くの方々は、優性、劣性で習っておられると思いますが、2021年から、正式に顕性、潜性という呼び方に変更になったそうです。

優劣という差別的な要素を含んだ用語なので改められたと思います

が、これも社会の変化を感じさせる出来事だと思います。

## 7 皆既月食

昨年11月8日は、皆既月食でした。ちょうど帰宅のタイミングだったので、久しぶりにカメラを持ち出して、撮影しました。本来、月は明るく手持ちでもブレずに撮影できますが、月食時の月は薄暗く、手持ちは光量が不足し、ブレやすいので、三脚を使った方が撮りやすかったです。



光輝く月が、徐々に欠けていき、薄暗く赤銅色になり、また再び明るくなっていく様を見ると、宇宙（それらの神秘さを感じます。また、日本で皆既食と惑星食が同時に見られたのは、今から442年前、織田信長が活躍した安土桃山時代だそうです。当時、月を見た人はその月の変化をどう感じたのでしょうか。

9 この原稿を書いている時点で、まだロシアによるウクライナ侵攻が続いています。非日常的な出来事が、日常的な出来事になることは本当に恐ろしいことです。世界、日本、家族、自分の周りで起こる様々な出来事にアンテナを張って今年も過ごそうと思います。

2023年 抱負

私生活では、筋トレ以外の運動をすることがほとんどないので、それ以外の運動を始めたい。また高校数学の復習もしてみたい。仕事においては、これまで事件処理をしたことがない分野の法律に目を通してみようと思う。

# 家族

弁護士  
朝隈 朱絵



## 1 交通事故に遭った野良猫を保護しました

昨年の春に避妊手術が間に合わずに出産してしまったママ猫が、子猫を連れて実家にご飯を食べに通っていました。他の兄弟は育たなかったのか、子猫は1匹だけ(仮名・チビちゃん)。ママ猫の避妊手術をした後も、母子とても仲が良く、いつも2匹一緒。チビちゃんはいつもママにベタベタ甘えん坊で、木に登ったりチョウチョを追いかけたりのやんちゃっ子。ところが、秋頃、母から、ちびちゃんが1週間くらい前から突然姿を現さなくなっって心配だという電話がありました。

数日後、たまたま私が実家に居たとき、庭で猫がしきりに鳴いているのが聞こえ。出てみると、ちびちゃんが帰ってきていたのです。なんと、左足をぶらんと引きずって、右足も殆ど力が入らないみたいで、下半身を引きずっていました。ママ猫を探して呼んでいたようですが、ちびちゃんには生粋の野良猫で慣れしていないので、私たちを見ると、物置の下に隠れてしまいました。交通事故にでも遭って、必死で帰って

きたのかもしれない。このままじゃ死んでしまうかもしれない。それから、母と私とで、下半身を引かずしながら逃げ回るちびちゃんを挟み撃ちして捕獲して、病院に連れて行きました。



## 2 病院で・・・

日曜の夕方、病院はとても混んでおり。待ち時間、病院に連れて来たはいいけど、もう助からないから安楽死しかなかったり、寝たきりの生活でこれから延々と治療費がかかったりしたらどうしようかと、不安な気持ちになっってしまう。先生に診てもらおうと、腰の横から強い衝撃を受けて骨盤の部分骨折して、やっばり交通事故だろうとのこと。すごく痛かっただろうし怖かっただろうし、こんな体で10日近くかけて必死に帰ってきてママを呼んでいたかと思うと、ちびちゃんのことですごくいとおしくなりました。幸い、1か月くらい安静にということで、特に手術も不要でした。ついでに去勢手術もしてもらいました。

## 3 自宅療養からの・・・

この記事を書いている現時点でまだ実家で療養中。最初は

シャー！と威嚇して全く触れませんでしたが、今では手を出すと自分からゴリゴリ顔を押し付けてくる甘えん坊。最初は下半身に力が入らない上にトイレにも自力で上がれないためか、おしっこもウンチもポタポタ垂れ流し。それが少しずつ良くなり、今は、頑張っでトイレに入るようになりました。本当にお利口さん。

実家には既に飼っている猫と一時保護中の猫合わせて7匹の猫がいて定員オーバーなので、ちびちゃんは1か月の療養後に外に戻すつもりだったのですが、ちょうど寒くなる季節で、なかなか外に出す決心がつかせません。春になってからでいいかな。だと、今度はさらに情が移って出せなくなりそう・・・。

## 4 過酷な環境で頑張っ生きてる野良猫たち

1年間に交通事故で命を落とす猫は29万匹にも及ぶそうです。その大半は野良猫で、夏の暑さ、冬の寒さを乗り越えて、毎日空腹を耐えながらご飯を探して、必死に生き延びている子たちです。そんな頑張り屋さんで苦労ばかりの子たちが、最後、車に撥ねられて死んでしまうなんて。想像すると胸が苦しくなります。また、この寒い季節、少しでも暖かいところを求めて、車のボンネットに入っって、知らずにエンジンかけられて命を落とす子も沢山います。

ドライバリーの皆さん、どうか、猫の飛び出しに注意して安全運転と、エンジンをかける前に「猫パンパン」という、



ボンネットを叩くことを徹底してください。

## 5 もう1匹

ちびちゃんの件とほぼ同時期に、私も子猫を保護しました。ウオーキングコースになっている山の中に捨てられていて、近所の人の話によると、2週間くらい前に捨てられてずっと鳴いていたそう。カラスが飛び回っっていて、少し下ると車の通りの激しい道路もあり、危険がいっぱい。そして、これからの厳しい冬を、子猫1匹で乗り切れるか。心配で、3日間捕獲に通っ保護しました。体重800g、生後約2カ月、白くて毛足が長い女の子。仮にミルクと名付けました。

お母さんが恋しかったようで、我が家の先住猫や私にべったり甘えて。日が経てば経つほど、可愛くて可愛くて。最初はこんなにかわい子だからすぐ里親さんが見つかるはずと思っ保護したのですが、もう、手放せる自信がなくなっきました。もともと2匹、保護猫の先住猫がいるのですが、こんな感じで扶養家族が増えてしまっます。

### 新年の一言

年が明け、私も出産予定で、また家族が1人増えます。赤ちゃんばかりに気を取られると、お兄ちゃんお姉ちゃん猫たちが焼きもちを焼くので、みんな、平等に沢山かわいがろうと思います。

年内で一旦仕事はお休みいただき、出産後半年を目安に復帰予定ですので、ご迷惑おかけしますがよろしくお願ひ致します。

# 名字と私

弁護士 三苦 和喜



私の名字は「三苦」です。私自身は、産まれたときから三苦ですから、三苦という名字に違和感を持ったことは当然ありませんでした。地域には「三苦」という名字は多く、(当然)親戚も「三苦」ばかりですから珍しいと思っただけでもありませんでした。ただ、仕事をするようになり、私の名前を伝えようとした際に、意外に伝わらないことが多く、私の名前が珍しいのではないかと思うようになりました。実際にインターネットで検索をしたところ、三苦のランキングは3827位、全国におよそ3200人という結果でした(ちなみに、ランキング1位の佐藤さんはおよそ184万2000人で、三苦の575倍以上います)。このようなデータ(正しいか不明)をみれば、客観的に珍しい名字であるという自覚を持てるようになります。さて珍しい名字と

なれば、説明に困るのが漢字です。何と説明するのがよいのか毎回悩みます。ということですが、今回は私の名字の伝え方について語ってみたいと思います。

〈小学校・中学校時代〉

住んでいた地域に三苦という名字が珍しくなかったこともあり、小学校・中学校時代に名字の漢字を伝えることで困った記憶はありません(そもそも、名字の漢字を伝える機会がなかったのかもしれない)。むしろ、同じ漢字の「三苦」という同級生すらいました。

〈高校・大学時代〉

高校時代には、現東北楽天ゴールデンイーグルスの田中将大投手が、甲子園で活躍していた時代でした。田中選手が所属していた、「駒大苫小牧高校」といえばだいたいわかってもらえていた記憶です。大学生のこ

ろまでは、「漢数字の三に、田中まーくんがいた、駒大苫小牧の苦で、三苦です」というわかりやすいような、わかりにくいような伝え方をしていました。もともと、高校も大学も福岡市内でしたから、三苦という地名もあり、そこまで苦勞した記憶はありません。

## 〈修習生・弁護士〉

修習生になった後、埼玉県の研修所や熊本県に住みました。そこでは、「三苦」という漢字すら読んでもらえず、「なんて読むんですか?」「めずらしいですね?」といわれることが多々ありました。今まで、名字を読んでもらえなかったことはなかったので、衝撃を受けました。このころには、「駒大苫小牧高校」といっても10年以上前の話になり、なかなか分かってもらえなくなりました。そこで、いろいろな伝え方を試しました。

私が説明をする中で一番簡単だと思っているのは、「草冠の下に占う、と書きます。」という紹介です。とはいっても、ぱっと部首を言われても頭で理解するのは難しく、わかってもらえないこともあります。そこ

で、百人一首の「苦をあらみの苦です。」と言ってみることもあり(小倉百人一首・天智天皇の一番、「秋の田の 飯庵の庵の 苦をあらみ わが衣手は露にぬれつつ)。ただ、これも難しく(わたしも自分の名字でなかつたらたぶん覚えていない)、なかなか伝わりません。

こうなると難しく、悩んでいましたが、最近はずっと代表に「三苦選手」が現れました。彼のおかげでみとまという名字に違和感を持たれることは減りました。その代わり、「三苦」と誤字をされることが非常に増えました。悩ましいところですが、悩ましいところですが、せっかくなのであやかって、「サッカー日本代表の三苦選手の苦の竹冠を草冠にしたものです」と説明するようにしています。だいぶ伝わるようになったのでよかったです。(これまでも十分活躍しています)ぜひ今回のカタルワールドカップでも活躍して、「みとま」という名字をマイナーな名字から脱却させてもらえればと思います。

2023年  
の抱負

弁護士として働き始めて5年目に入る年です。あっという間に過ぎていきました。まずは、健康に気を付けて働いていきたいと思えます。本年もよろしくお願いたします。

(※本文はW杯日本対スペイン戦の前に書いたものです。あっという間にマイナーな名字から脱却させてくれました。三苦選手、ありがとう!)

おしらせ

新年は、1月6日(金)より業務を始めます。

# 新年 一口法律相談



弁護士 田邊 匡彦

質問

隣の家が長年空き家になっており、草も生え放題ですし、倒壊の危険性もあり、ちゃんと管理してもらいたいと思っていますが、所有者が誰なのか判りません。このような場合、どのようにしたらいいのでしょうか？



## 1 はじめに

所有者不明土地解消に向けて、令和3に民法等の改正がなされました。全国では所有者不明土地は九州本島の大きさに匹敵するといわれています。その多くが相続がらみです。その解消策として①相続登記の義務化、②住所等の変更登記の義務化、③相続人申告登記の創設（単独で相続人である登記ができる）、④所有不動産記録証明制度の創設（登記官が登記簿上の所有者不動産をリスト化）、⑤他の公的機関との情報連携・職権による住所等の変更登記制度の創設、⑥相続土地国庫帰属制度の創設（一定の条件で不要な相続土地を国が買い取る）、⑦長期経過後の遺産分割ルール（相続開始後10年分割しないまま放置すると法定（指定）相続分に従って画一的に分割する）が令和5年4

## 2 所有者不明土地管理制度の創設

その一環として右の制度が創設され、令和5年4月1日から施行されます。従前の制度としては、不在者財産管理や相続財産管理制度がありました。が、これらは人単位であるため、全財産を対象としており、手続きが重く使い勝手が良くありませんでした。そこで、「個々の不動産」の管理に特化した制度が創設されました。期間的にも費用的にも軽量化されます。草刈りや建物の管理を管理人が行うことになり、裁判所の許可を得れば、売却等もできます。本件の場合も所有者不明であれば、この制度を利用することが可能になります。

## 2 管理不全土地管理制度の創設

これは、所有者は判っているが、適切な管理が行われず、近隣に悪影響や危険を生じさせている、又は生じさせるおそれがある不動産について、利害関係人が裁判所に申請し、管理人を選んでもらう制度です。本件の場合、所有者が判っても対応してくれない場合には使える制度です。管理人が選任されると確実な管理が期待できるようになります。具体的には、擁壁の補修工事やゴミの撤去・害虫駆除等が想定されています。ただし、この制度では、対象不動産を売却するには、所有者の同意を取った上で裁判所の許可を取る必要があります。同意が取れないと売却して所有者を変え



## 2023年の抱負

今年は、古稀を迎えます。何とか70歳まで走り続けてこられました。次は、喜寿が目標。段々走る速度は落ちてきました。これまでの経験を糧に歩みを止めずに進めていかないといけないというのが新年の抱負です。

### 営業時間

相談は事前予約をおねがいします

月曜日	午前10時00分～午後7時30分まで
火曜日～金曜日	午前10時00分～午後5時30分まで
土曜日	午前9時30分～午前11時00分まで (土曜日は、金曜17時までに予約の方のみ)

日曜・祝日はお休みです

### 相談予約受付時間

平日(土・日・祝日を除く)午前9時から午後5時までにお電話下さい。

法律相談(初回30分)を無料にしました

☎ 093-642-2868

受付はWEBでもできます



<https://kurosakigoudo.jp/>